



Informatienota met betrekking tot het aanbieden van cooperatieve aandelen van brupower cv.

Dit document is opgesteld door Sébastien Mouthuy, lid van het bestuursorgaan van de coöperatie brupower.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD OF GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VAN FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Dit document heeft 31 december 2025 als datum

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN/HAAR BELEGGING GEHEEL OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF NIET HET VERWACHTTE RENDEMENT TE BEHALEN.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET BEURSGENOTEERD: VOOR DE BELEGGER KAN HET ZEER MOEILIJK ZIJN OM ZIJN PORTEFEUILLE DESGEWENST AAN EEN DERDE TE VERKOPEN.

Deel I: Voornaamste risico's die eigen zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten

Het aangeboden instrument is een aandeel, dat in een coöperatieve vennootschap "coöperatieaandeel" of "coöperatief aandeel" wordt genoemd. Door in te schrijven wordt de belegger eigenaar van een deel van het kapitaal van de emittent.

De aandeelhouder is onderworpen aan het risico van de onderneming en loopt dus het gevaar het geïnvesteerde kapitaal te verliezen. In geval van liquidatie komt de aandeelhouder na de schuldeiser bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van activa, wat betekent dat hij of zij meestal niets kan terugkrijgen. Aandelen hebben een onbepaalde levensduur. Zie punt 3 van deel IV voor terugbetalingsmogelijkheden.

In ruil daarvoor geeft het aandeel de houder recht op een aandeel in de winst van de emittent en kan de aandeelhouder een inkomen ontvangen dat dividend wordt genoemd. De hoogte van het dividend hangt af van de winst die de emittent maakt en van de manier waarop hij beslist om deze te verdelen tussen reserves en aandeelhoudersvergoeding. Het aandeel geeft de houder ook stemrecht op algemene vergaderingen.

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste risico's die specifiek zijn voor de aanbieding in kwestie en hun mogelijke gevolgen voor de uitgevende instelling en de beleggers.

Specifieke risico's van beleggen in aandelen :	Risico van volledig of gedeeltelijk verlies van het geïnvesteerde kapitaal <i>brupower cv</i> vestigt de aandacht op het feit dat dit product een belegging in aandelen vertegenwoordigt en daarom risico's met zich meebrengt. Wij raden aandeelhouders die in deelbewijzen willen beleggen aan hun belegging als een belegging met verlies te beschouwen. Het maximale verlies van de aandeelhouders is beperkt tot het bedrag van hun belegging. Investeerders zijn niet verantwoordelijk voor eventuele schulden van de coöperatie. Aangezien de deelbewijzen van <i>brupower</i> aandelen zijn en geen deposito's, komen ze niet in aanmerking voor de garantie van het Garantiefonds voor financiële diensten en het Beschermingsfonds. Risico verbonden aan het gebrek aan liquiditeit van aandelen/ terugbetaling van aandelen Coöperanten hebben alleen het recht om aandelen terug te trekken tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, dat begint op 1 april en eindigt op 31 maart van elk jaar. Dit betekent dat het verzoek van een lid om zich terug te trekken tijdens de tweede helft van het boekjaar pas van kracht wordt tijdens het volgende boekjaar. Bovendien is een volledige of gedeeltelijke verkoop alleen mogelijk in het zesde jaar na de verwerving van de aandelenparticipatie. De terugkoop of verkoop van aandelen is onderworpen aan de goedkeuring van het bestuursorgaan. De betaling van de waarde van het aandeel is, zoals wettelijk vereist, onderworpen aan een liquiditeits- en nettovermogenstest van de coöperatie. Het doel van deze tests is ervoor te zorgen dat de terugbetaling niet resulteert in negatieve netto-activa en de betaling van de redelijkerwijs voorzienbare schulden van de onderneming in de volgende twaalf maanden niet in gevaar brengt. Risico verbonden aan waardeschommelingen van de deelbewijzen en inflatie De waarde van de aandelen wordt bepaald in de statuten van de coöperatie. Leden die de coöperatie verlaten, hebben recht op terugbetaling van hun aandelenbezit, d.w.z. het daadwerkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde bedrag voor hun aandelen, zonder dat dit bedrag hoger mag zijn dan de intrinsieke waarde van deze aandelen volgens de laatst goedgekeurde jaarrekening. In het geval van aanzienlijke boekhoudkundige verliezen die het bedrag van het eigen vermogen verlagen tot onder de waarde van de uitgegeven aandelen, bestaat het risico dat de aandelen hun waarde verliezen. Return on investment wordt uitsluitend behaald door de betaling van een eventueel dividend. Dit betekent ook dat de deelbewijzen geen bescherming bieden tegen inflatie of valuta-erosie. In geval van liquidatie, nadat alle schulden en liquidatiekosten zijn voldaan, zal het nettovermogen in de eerste
---	---

	plaats worden gebruikt om de op de aandelen gestorte bedragen terug te betalen. Bestaande reserves mogen in geen enkele vorm worden uitgekeerd. De gewone Algemene Vergadering van <i>brupower cv</i> beslist bij stemming over de hoogte van de dividenduitkering indien een uitkering mogelijk is. Aangezien <i>brupower</i> erkend is als coöperatieve onder de NRC (Nationale Raad voor de Coöperatie), kan ze geen meerwaarden of overgedragen winsten uitkeren aan haar leden, met uitzondering van de betaling van een dividend dat beperkt is tot 6%. Er wordt geen garantie gegeven voor toekomstige rendementen. Risico verbonden aan de investering in bedrijven Brupower is van plan om een deel van haar kapitaal te investeren of via achtergestelde leningen in een onderneming die de activa bezit van offshore windenergieproductie in de Noordzee. De potentiële inkomsten van Brupower cv in dit project komen dus voort uit dividenden die door de exploitatiemaatschappijen worden betaald of uit rente op de achtergestelde leningen die aan hen zijn verstrekt. De door de coöperatie ontvangen dividenden kunnen daarom niet vooraf worden gegarandeerd. Het is vermeldenswaardig dat dit type werkwijze klassiek is bij de financiering van projecten voor de productie of opslag van hernieuwbare energie met hoge capaciteit, waarvoor een aanvulling op de financiering door middel van bankleningen noodzakelijk is. Rentevoetrisico's De leningen die brupower heeft afgesloten hebben vaste rentevoeten waardoor brupower beschermd is tegen renteschommelingen
--	---

Risico's die specifiek zijn voor de emittent - operationeel en commercieel:	Risico elektriciteitsmarkt Als speler op de elektriciteitsmarkt loopt <i>brupower cv</i> de volgende risico's: - technische problemen die de energieproductie beperken; - klimaat- of weersomstandigheden die de productie tijdens de levensduur van een project beperken; - concurrentie op het vlak van electriciteitstarieven met model dat vergelijkbaar is met dat van brupower - faillissement, niet-betaling of te late betaling door de afnemer of koper ; - slechte inschatting van de marktprijzen voor elektriciteit die niet door de afnemer wordt gekocht en aan een derde partij wordt aangeboden; - veranderingen in administratieve procedures die het opstarten van het project vertragen ; - vertraging of het niet verkrijgen van bouw- en exploitatievergunningen ; - veranderingen in de wet- en regelgeving van de energiemarkt. Risicospreiding in de projectportefeuille In 2025 telde brupower 25 fotovoltaïsche projecten verspreid over het Brussel Gewest. Het is belangrijk om door te gaan met de diversificatie van de projecten om de hogere genoemde risico's te spreiden waardoor brupower niet onderhevig wordt aan schommelingen in de rentevoeten. Daar staat tegenover dat het van groot belang blijft om het verzamelen van burgerkapitaal continu verder te zetten zodat we kunnen voldoen aan de investeringsbehoefte voor de ontwikkeling van ons projectenportfolio. Dat is ook de reden waarom de minimale termijn van aandelen bij brupower 6 jaar bedraagt, wat de nodige garanties moet opleveren om de financiering op langere termijn veilig te stellen en de projecten rendabel te maken.
--	---

	Risico's in verband met de duur van het project Veel projecten en contracten lopen over meerdere jaren, tot meer dan 25 jaar. Hoewel voor al deze projecten altijd een analyse wordt uitgevoerd waarbij de winstgevendheid wordt onderzocht, zorgt deze lange looptijd voor een zekere mate van onzekerheid en maakt een voorfinancieringsperiode noodzakelijk. Deze voorfinanciering gebeurt voornamelijk met kapitaal van de coöperanten. <i>brupower</i> is dus niet onderhevig aan renteschommelingen, maar wel aan de (blijvende) bereidheid van de leden om onze projecten te (blijven) steunen. De minimumtermijn van meer dan 6 jaar voor de overdracht van aandelen biedt daarbij de nodige garanties om de financiering over een langere tijdshorizon te verzekeren, en de mogelijkheid om projecten rendabel te maken. Operationeel risico verbonden aan windactiviteit Twee belangrijke risico's zijn verbonden aan de windactiviteit: 1) de klimatologische onzekerheden die leiden tot een daling van de elektriciteitsproductie (bijvoorbeeld, zwakke windomstandigheden) gedurende meerdere maanden, en 2) de risico's verbonden aan het onderhoud en de reparatie van de apparatuur vanwege de zware omgevingsomstandigheden waarin de apparatuur zich bevindt, wat leidt tot een verminderde productie.
Specifieke risico's voor de emittent - bestuur :	<i>brupower</i> is een coöperatie met meer dan 500 leden. De dagelijkse leiding berust bij het team van (twee) werknemers en bij vrijwilligers. Daarnaast telt <i>brupower</i> een aantal democratische organen (een algemene vergadering per jaar, een ethisch comité, werkgroepen, enz.). Qua tegenmacht scoort <i>brupower</i> dus goed. De pluraliteit van de beslissingspolen kan echter leiden tot een bepaalde traagheid in de besluitvorming. Hierbij zijn dan grotere inspanningen vereist om de informatie op een vlotte manier te laten circuleren. De actieve deelname van meerdere leden is enerzijds een troef maar houdt anderzijds ook het risico in dat de betrokkenheid van de mensen die zich geregeld inzetten, opgebrand geraakt.
Risico verbonden aan veranderingen in regelgeving of de interpretatie van de status van vrijwilliger :	Het financiële plan van de coöperatie is gebaseerd op de inzet van vrijwilligers. Dit statuut valt onder de wet van 3 juli 2005 over de rechten van vrijwilligers. Deze wet staat vrijwilligerswerk echter alleen toe binnen non-profitorganisaties, zoals VZW's en stichtingen. Coöperaties vallen niet onder deze wet, omdat ze "commerciële" bedrijven zijn in de zin van de wet. Aangezien er geen wettelijk kader bestaat voor vrijwilligerswerk in coöperaties, bevinden zowel de coöperatie als de vrijwilliger zich in een juridisch vacuüm dat een potentiële bron is van juridische en financiële problemen. Bij <i>brupower</i> wordt er nagedacht om de opdrachten voor

	vrijwilligers gestaag om te zetten naar jobcreatie in functie van de verdere professionalisering van de coöperatieve.
Andere risico's :	Reglementair risico <i>brupower</i> richt zich voornamelijk op projecten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Hierdoor zijn de projecten van <i>brupower</i> onderhevig aan regulatoire en marktrisico's verbonden aan de activiteiten van de Belgische federale en Brusselse gewestelijke overheden. De coöperatie zal dit risico niet kunnen beperken door zich uit de Brusselse markt terug te trekken. <i>brupower</i> heeft regelmatig contact met de Brusselse instellingen om dit risico te beperken.

Deel II: Informatie over de uitgevende instelling en de aanbieder van de beleggingsinstrumenten. A. Identiteit van de uitgevende instelling :

1.1 Plaats van vestiging en land van herkomst	Anderlecht, Brussels Hoofdstedelijk Gewest, België
1.2 Rechtsvorm	Coöperatieve Vennootschap
1.3 Bedrijfsnummer of gelijkwaardig	0787.241.013
1.4 Website	www.brupower.be
2. Activiteiten van de uitgevende instelling	<i>brupower</i> richt zich op 3 activiteiten: 1- de productie van hernieuwbare energie, in het bijzonder fotovoltaïsche en wind energie, 2- de valorisering van de geproduceerde elektriciteit door het delen van elektriciteit en, op termijn, de levering van deze productie aan de leden van de coöperatie, 3- de sensibilisering en het betrekken van burgers bij energiekwesties. De elektriciteit geproduceerd door <i>brupower</i> projecten wordt lokaal verbruikt of verkocht aan andere Belgische burger-energiecoöperaties.

3. Identiteit van de personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling bezitten.	Artikel 11. a) § 37 van de statuten bepaalt dat leden van de coöperatie niet meer dan 5% van het kapitaal mogen bezitten.
4. Eventuele transacties tussen de uitgevende instelling en de in het vorige punt bedoelde personen en/of andere	Er zijn dus geen transacties tussen de uitgevende instelling en de in het vorige punt genoemde personen en/of andere verbonden personen dan aandeelhouders.

verbonden personen dan aandeelhouders.	
5.1 Identiteit van de leden van het juridisch bestuursorgaan van de uitgevende instelling.	Het bedrijf wordt bestuurd door een bestuursorgaan dat bestaat uit 5 leden (4 bestuurders en een voorzitter) die worden verkozen door de Algemene Vergadering. De voorzitter wordt verkozen voor een termijn van 6 jaar. De bestuurders worden verkozen voor een termijn van 6 jaar. De huidige leden van het bestuursorgaan zijn : Lionel Delchambre: Voorzitter sinds 30/05/2022. Lionel is ingenieur elektromechanica gespecialiseerd in milieuprojecten. Hij heeft 3-4 jaar ervaring in de ontwikkeling van projecten voor hernieuwbare energieproductie en opslag bij de coöperatie CLEF in Wallonië. Momenteel werkt hij aan een doctoraat over de impact van elektrificatie in verschillende sectoren (mobiliteit, verwarming, enz.). Jan Spriet: Lid van het bestuursorgaan sinds 30/05/2022. Jan is ingenieur elektromechanica en heeft een doctoraat in milieutechniek. Chloé Verlinden: Lid van het bestuursorgaan sinds 30/05/2022. Chloé is een stedelijk sociaal geograaf wiens onderzoek zich richt op energiedemocratie en de bestuursdimensies van de stedelijke energietransitie in Brussel. Sébastien Mouthy: Lid van het bestuursorgaan sinds 30/05/2022. Sébastien heeft een master en een doctoraat in engineering en computerwetenschappen. Marie Beudels: lid van het Bestuursorgaan sinds 21 juni 2025. Zij doctoreert aan het 'Centre de droit public et social' van de ULB. Haar proefschrift gaat over "Regulering van electriciteitsstarieven in de context van de energietransitie". Antonia Proka : lid van het Bestuursorgaan sinds 21 juni 2025. Ze is doctor in Energietransitie aan de Universiteit Rotterdam. Ze werkt als programmamanager bij Rescoop.eu . Matthieu Henkens : lid van het Bestuursorgaan sinds 21 juni 2025. Master in Management Engineering.

5.2. Identiteit van de leden van de raad van bestuur.	<i>brupower cv</i> heeft geen directiecomité
5.3. Identiteit van de gedelegeerden die verantwoordelijk zijn voor het dagelijks beheer.	Het dagelijks bestuur is de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan en het operationele team
6. Totaalbedrag van de beloning van bestuurders en/of gedelegeerde(n) voor het dagelijks beheer over het laatste boekjaar en totaalbedrag van de door de uitgevende instelling of haar	Het bestuursorgaan oefent zijn taken uit op vrijwillige basis en er is niet voorzien in enige pensioen- of andere voordelen.
dochterondernemingen gereserveerde of opgebouwde bedragen voor de betaling van pensioenen of andere uitkeringen.	
7. Met betrekking tot de personen bedoeld in de vorige paragrafen, melding maken van elke veroordeling bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen en de makelaarsbedrijven.	De personen bedoeld in 4° zijn niet veroordeeld voor een van de overtredingen bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 betreffende het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen en de makelaarskantoren.

8. Beschrijving van eventuele belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en de in de punten 3 en 5 bedoelde personen, of met andere verbonden partijen.	Er zijn geen belangenconflicten tussen de uitgevende instelling en personen die meer dan 5% van het kapitaal van de uitgevende instelling bezitten, verbonden partijen die geen aandeelhouder zijn of leden van het juridisch bestuursorgaan, het directiecomité of de organen van het dagelijks bestuur van de uitgevende instelling.
9. Identiteit van de met de wettelijke controle belaste accountant.	Er is nog geen commissaris benoemd door de Algemene Vergadering. De rekeningen worden jaarlijks opgesteld door CHAF SC, een accountantskantoor gevestigd in Sint-Gillis (Brussels Gewest).

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

1. Externe controle van de jaarrekening	De jaarrekening voor het boekjaar 2024-2025 is te vinden als bijlage. De jaarrekening over de periode 1 april 2024 – 31 maart 2025 werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 21 juni 2025. De vergadering vond fysiek plaats in de St-Jozefstraat 14 te Molenbeek en het aanwezigheidsquorum was bereikt. De rekeningen werden niet gecontroleerd door een commissaris en werden niet onafhankelijk geverifieerd.
2. Overzicht van netto werkkapitaal	Het netto werkkapitaal bedraagt € 131.341,- per 19/12/2025. Vanuit haar oogpunt is brupower van oordeel dat het netto werkkapitaal toereikend is om aan haar verplichtingen voor de komende 12 maanden te voldoen.
3.1 Eigen vermogen :	Het eigen vermogen bedraagt € 646.000 per 19/12/2025. De solvabiliteitsratio (eigen vermogen gedeeld door de totale activa) is 63,92% per 19/12/2025
3.2 Schulden:	De schuld bedroeg € 300.000 oop 31/12/2025
3.3 Voorziene breakeven datum	2028

4. Belangrijke wijziging in de financiële of commerciële situatie sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de bij deze toelichting gevoegde jaarrekening betrekking heeft :	Er heeft zich sinds het einde van het laatste boekjaar waarop de bij deze toelichting gevoegde jaarrekening betrekking heeft, geen betekenisvolle verandering voorgedaan in de financiële of commerciële situatie.
--	--

Deel III: Informatie over het aanbod van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbieding

1 Minimumbedrag van de aanbieding	Geen
2.1 doelgroep van de aanbieding	Individuele, voornamelijk particulieren. Ook kleine en middelgrote bedrijven, verenigingen en overheidsinstanties op het Belgisch grondgebied.
2.2 Minimaal inschrijvingsbedrag per belegger	1 aandeel voor 50 euro
2.3 Maximaal inschrijvingsbedrag per belegger	500 aandelen, d.w.z. 25.000 euro voor alle aandelen in de coöperatie De aangeboden aandelen hebben een nominale waarde van 50 euro per aandeel. Deze aandelen bieden één stemrecht per aandeelhouder, ongeacht het aantal aandelen dat de aandeelhouder bezit.
2.4 Stemrechten verbonden aan aandelen	Zoals bepaald in art. 22 §99 van de statuten is de stemming gebaseerd op het principe van één stem per lid. Alle leden hebben een gelijke stem in alle zaken op algemene vergaderingen, ongeacht het aantal aandelen dat ze bezitten, zodra het bedrag van de aandelen volledig is volgestort.

2.5 Toelatingsvoorwaarden	Coöperanten zijn individuen of rechtspersonen die zijn goedgekeurd door het bestuursorgaan en die - De statuten gelezen en goedgekeurd hebben - Het Brupower Values Charter goedgekeurd en ondertekend hebben - Het Intern Reglement goedgekeurd en ondertekend hebben Om in aanmerking te komen als lid, moet de persoon intekenen op ten minste één aandeel en elk aandeel volstorten.
3. totaal bedrag van de aangeboden beleggingsinstrumenten	400 000 euros
4.1 Openingsdatum van de aanbidding	Het bod is geopend op 01-01-2026
4.2 Afsluitingsdatum van de aanbidding	Het aanbod is open tot 31 december 2026. Dit kan vervroegd worden gesloten als het gewenste kapitaal is bereikt (punt 2 hierboven).
4.3 Datum van uitgifte van de aanbiddingsinstrumenten	Het instrument wordt geacht te zijn uitgegeven op de datum waarop de investeerder door het bestuursorgaan is goedgekeurd als coöperant.
5. Samenstelling van het bestuursorgaan	Het bestuursorgaan bestaat uit 7 leden (6 bestuurders en een voorzitter) die worden verkozen door de Algemene Vergadering. De voorzitter wordt verkozen voor een termijn van 6 jaar. De bestuurders worden verkozen voor een termijn van 6 jaar. De Voorzitter wordt verkozen onder de leden van de Algemene Vergadering in een verkiezing zonder kandidaten. De bestuurders worden verkozen door de leden van de Algemene Vergadering op basis van een geheime stemming en een gewone meerderheid.
6. kosten ten laste van de investeerder	Er zijn geen in- of uitstapkosten
7. Toewijzing bij inschrijving	Terugbetaling van de laatste inschrijvers.

B. Redenen voor het aanbod

1. Voorzien gebruik van ingezamelde fondsen	Het doel van het aanbod is om het aandelenkapitaal van de coöperatie te verhogen, met als uiteindelijk doel te investeren in projecten die economisch rendabel zijn en in lijn met de eerder genoemde doelstellingen, zoals uiteengezet in de statuten. brupower heeft de intentie om een eerlijk deel van de eventuele winst uit te keren in de vorm van dividend. Indien het bestuursorgaan van oordeel is dat het beschikbare kapitaal voldoende is voor de investeringen in de nabije toekomst, kan het beslissen om het aanbod van aandelen tijdelijk of definitief op te schorten. Het aantal aandelen dat wordt uitgegeven en het tijdstip van de uitgifte hangen af van de uitvoering van de projecten.
2. Bijzonderheden over de financiering van de investering of van het project dat met de aanbieding moet worden gerealiseerd	brupower SC voorziet om in 2026 minstens € 200.000 op te halen en in fotovoltaische productieprojecten te investeren op basis van het daadwerkelijk opgehaalde burgerkapitaal. In de fotovoltaische sector richt brupower zich op de installatie van zonnepanelen op daken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Om deze projecten te financieren zal elke euro die via deze fondsenwervingscampagne wordt opgehaald, worden aangevuld met bankleningen, zoals besloten tijdens de algemene vergadering van 28 september 2024. De uitdaging voor brupower in 2026 is om haar activiteiten que energiedelen met haar ledengemeenschap verder te ontwikkelen. Het komt er hierbij op aan om het evenwicht tussen de gebruikerscapaciteit binnen het deelsysteem en de daadwerkelijke productiecapaciteit te optimaliseren. Tegelijkertijd participeert brupower in de Belgische REScoop-beweging door bij te dragen aan grootschalige nationale projecten. Dit omvat investeringen in offshore windenergie, zowel in bestaande als in te ontwikkelen windparken. Met deze investeringen heeft brupower aandelen verworven in de SeaCoop CVSO coöperatie, die uitsluitend uit Belgische REScoop-coöperaties bestaat.

3. Andere financieringsbronnen voor de investering of	In 2025 ontving brupower diverse regionale subsidies voor een totaal van € 215.000, verdeeld over meerdere jaren. Deze subsidies waren afkomstig van de volgende programma's : het Prove Your Social Innovation (PYSI) programma; het Duurzaam Wijkcontract Klein Zwitserland; en het programma From Data to Impact binnen het initiatief Islands of Hope gefinancierd door SWIFTT Foundatin en Helios. De overige bedragen waren voornamelijk afkomstig van subsidies voor adviesdiensten en de eerste facturen met betrekking tot de energieverkoop van de coöperatie. Daarnaast streeft brupower ernaar haar financieringscapaciteit te versterken door leningen aan te gaan bij financiële instellingen die haar doelstellingen delen.
4. Ga voor meer informatie naar de website https://coop.brupower.be/nl_BE	

Deel IV: Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

1. Aard en categorie van beleggingsinstrumenten	Aandelen in de coöperatie <i>brupower cv</i>
2.1 Munteenheid van de beleggingsinstrumenten..	euro
2.2 Naam van de beleggingsinstrumenten.	De coöperatieve deelbewijzen zijn financiële instrumenten van het type « aandeel »
2.3 Nominale waarde van de beleggingsinstrumenten.	50 euro
2.4 Boekwaarde per eenheid op 08/02/2024	50 euro
2.5 Risico van schommelingen in de aandelenkoers.	Leden die de vennootschap verlaten, hebben alleen recht op terugbetaling van hun aandelenbezit, d.w.z. het daadwerkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde bedrag voor hun aandelen, hoewel dit bedrag

	niet hoger mag zijn dan de intrinsieke waarde van deze aandelen zoals weergegeven in de meest recent goedgekeurde jaarrekening.
3. Vervaldatum en/of aflossingsvoorwaarden.	brupower aandeelhouders kunnen ontslag nemen en de terugbetaling van hun aandelen vragen. Dit verzoek moet binnen de eerste 6 maanden van het boekjaar worden ingediend bij het bestuursorgaan. De uittredende aandeelhouder krijgt het geïnvesteerde kapitaal terugbetaald tegen de prijs vastgesteld na de afsluiting van het jaar waarin het verzoek tot uittreding werd ingediend. De betaling gebeurt tijdens het volgende boekjaar, op voorwaarde dat de dubbele test van netto-activa en liquiditeit dit toelaat: de netto-activa moeten positief blijven na de uitkering en mogen niet het risico lopen negatief te worden, en de onderneming moet in staat zijn om alle schulden te betalen die verschuldigd zijn over een periode van ten minste 12 maanden na de uitkering op basis van redelijkerwijs verwachte trends.
4. Rangorde van beleggingsinstrumenten in de kapitaalstructuur van de uitgevende instelling in geval van insolventie	Laatste rang. In het geval van liquidatie komt de aandeelhouder na de schuldeisers bij de verdeling van de opbrengst van de verkoop van activa; met andere woorden, meestal kan de aandeelhouder niets terugkrijgen.

5. Eventuele beperkingen op de vrije overdracht van beleggingsinstrumenten.	Aandelen kunnen alleen worden overgedragen of getransfereerd na overlijden aan leden, mits naleving van de toelatingsvoorwaarden en de voorafgaande goedkeuring van het bestuursorgaan. Aandelen zijn nooit overdraagbaar vóór het verstrijken van een termijn van 6 jaar vanaf de datum van inschrijving. De coöperatie voorziet een voorkeursrecht voor haar leden. Leden die een of meer aandelen willen overdragen, moeten het bestuursorgaan per e-mail op de hoogte stellen van de voorgestelde overdracht, met vermelding van de volledige naam en het adres van de overnemer(s), het aantal over te dragen aandelen en de prijs en voorwaarden die voor elk aandeel worden geboden. Op de Algemene Vergadering die volgt op de ontvangst van deze kennisgeving, moet het bestuursorgaan elk lid op de hoogte brengen van de voorgestelde overdracht, met vermelding van de naam, voornaam en woonplaats van het lid of de leden die een of meer aandelen willen overdragen, het aantal aandelen dat wordt voorgesteld om te worden overgedragen en de prijs en de voorwaarden die voor elk aandeel worden aangeboden. De raad nodigt elk lid, indien van toepassing, uit om aan te geven of hij/zij bereid is om alle of een deel van de aangeboden aandelen te verwerven of, indien dit niet het geval is, of het bestuursorgaan de overdracht toestaat aan de overnemers die oorspronkelijk door de aandeelhouder zijn voorgesteld. Als er geen
	leden bereid zijn om de aandelen te verwerven, kan de overdracht plaatsvinden zoals gepland door de leden die de aandelen aanvankelijk overdroegen.
6. Dividendbeleid	Het dividend wordt vastgesteld door de gewone algemene vergadering van coöperatieve aandeelhouders en is beperkt tot 6%. Elk jaar legt het bestuursorgaan van brupower cv een dividendvoorstel voor aan de Algemene Vergadering van brupower op basis van de resultaten van het voorgaande jaar. De hoogte van het dividend dat aan de leden wordt uitgekeerd, kan pas worden bepaald nadat het bedrijf de bedragen bepaald heeft voor projecten of toewijzingen die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van haar doelstellingen. Op basis van ons financieel plan en de prognoses daarvan mikt brupower op een jaarlijkse dividendumuitkering (niet gegarandeerd) van ongeveer 2% bruto vanaf 2026. Deze prognose is geen betrouwbare indicator voor toekomstige rendementen.

7. Datum van betaling van rente of dividenduitkering.	Dividenden worden betaald vóór 31 december van het jaar van de Gewone Algemene Vergadering die de betaling heeft goedgekeurd. Als de betaling om wat voor reden dan ook, niet kan worden uitgevoerd (gesloten rekening, onjuist of onbekend rekeningnummer), gaat het verworven bedrag uiteraard niet verloren voor het lid. Het wordt bewaard op de lopende rekening van de coöperatie en wordt uitbetaald zodra de benodigde informatie is ontvangen.
---	---

Deel V: Andere belangrijke informatie

Fiscaal overzicht	Aan de bron wordt 30% roerende voorheffing ingehouden op dividenden. Particulieren die onderworpen zijn aan de personenbelasting kunnen de ingehouden roerende voorheffing op dividenden echter aftrekken tot een maximum van €800 (boekjaar 2025, inkomen 2024) via hun belastingaangifte. Ze kunnen dus maximaal €240 aan roerende voorheffing terugkrijgen (€800 dividend x 30%).
Beleggingshorizon	Een investering in aandelen moet op lange termijn worden bekeken en is niet vergelijkbaar met een deposito op een spaarrekening. Het draagt bij aan de financiering, en dus de uitvoering en ontwikkeling, van een of meer projecten. De aanbevolen beleggingshorizon is ten minste 6 jaar.
Klacht in verband met het financieel product	Als u een klacht heeft, kunt u contact opnemen rechtstreeks bij brupower cv Bisséstraat 17; 1070 Anderlecht hello@brupower.be _____
	Als u niet tevreden bent, kunt u contact opnemen met de Consumentenombudsdienst North Gate II Koning Albert II-laan 8 Bus 1 1000 Brussel Tel : 02 702 52 00 Fax : 02 808 71 20 E-mail : contact@consumentenombudsdienst.be

Wetgeving van toepassing op het financiële product	Dit aanbod van beleggingsinstrument valt onder de Belgische wetgeving.
Overeenkomst op afstand en herroepingsrecht	De inschrijving op coöperatieve aandelen gebeurt door elektronische ondertekening van het inschrijvingsformulier dat gepubliceerd is op de website www.brupower.be . Volgens de jurisprudentie van de FSMA zijn coöperatieve aandelen effecten die behoren tot de categorieën van beleggingsinstrumenten opgesomd in artikel VI.58, § 2, van het Wetboek Economisch Recht waarop het wettelijke herroepingsrecht niet van toepassing is.
Ander informatie	Bankrekening: IBAN BE15 1030 8126 2830 Website: www.brupower.be E-mail : hello@brupower.be Statuut van de uitgevende instelling : Coöperatieve Vennootschap Sociale Economie.

Bijlagen :

- Bijlage 1 : volledige jaarrekening 2023-2024
- bijlage 2 : volledige jaarrekening 2024-2025

XXXX-XXXXXXXX	0787241013	2024	EUR	23.0.4	m81-f	xx/xx/xxxx	11		A-app 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	---------

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

Dénomination : **brupower**

Forme juridique : Société coopérative

Adresse : Rue Bissé

N° : 17

Boîte : 29

Code postal : 1070

Commune : Anderlecht

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles,

francophone Adresse Internet : Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0787.241.013

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes
modificatif(s) des statuts

01-08-2022 constitutif et

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en les

EURO

approuvés par l'assemblée générale du

12-09-2024



AUTRES DOCUMENTS

relatifs à l'exercice couvrant la période du l'exercice précédent des comptes annuels du

01-04-2023

au

31-03-2024

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux
publiés antérieurement.

01-04-2022

au

31-03-2023

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-app 6.1.1, A-app 6.2, A-app 6.3, A-app 6.5, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.8, A-app 6.9, A-app 7, A-app 8, A-app 9, A-app 10, A-app 11, A-app 12, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

Ce document imprimé n'est pas destiné à être déposé auprès de la Banque nationale de Belgique.

N°	0787241013	A-app 2.1
LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE		

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

rue Américaine 134 A
 1050 Ixelles
 BELGIQUE
 Début de mandat : 2022-06-14

Fin de mandat :

Administrateur

Spriet Jan
 Fernand Berniers 29 04
 1060
 SaintGilles
 BELGIQUE
 Début de mandat : 2022-06-14

Fin de mandat :

Administrateur

Delchambre Lionel
 Piers 115
 1080 Molenbeek-SaintJean
 BELGIQUE
 Début de mandat : 2022-06-14

Fin de mandat :

Administrateur

d'Herbemont Stanislas
 de l'Escout 64
 1080 Molenbeek-SaintJean
 BELGIQUE
 Début de mandat : 2022-06-14

Fin de mandat :

Administrateur

Mouthuy Sébastien
 Bissé 17 22
 1070
 Anderlecht
 BELGIQUE
 Début de mandat : 2022-06-14

Fin de mandat :

Administrateur

N°	0787241013	A-app 2.2
----	------------	-----------

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission. (* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile		Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
N°	0787241013	A-app 3.1	
COMPTES ANNUELS			

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF					
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT			20		
ACTIFS IMMOBILISÉS			21/28	<u>40.843,48</u>	<u>5.000</u>
Immobilisations incorporelles		6.1.1	21		
			22/27		
Immobilisations corporelles		6.1.2		30.793,48	
			22		
Terrains et constructions			23	30.044,21	
Installations, machines et outillage			24	749,27	
Mobilier et matériel roulant			25		
Location-financement et droits similaires			26		
Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours et acomptes versés			27		
Immobilisations financières		6.1.3	28	10.050	5.000
			29/58	<u>406.914,61</u>	<u>221.568,62</u>
ACTIFS CIRCULANTS					
Créances à plus d'un an Créances commerciales Autres créances			29		
			290		
Stocks et commandes en cours d'exécution			291		
Stocks			3		
Commandes en cours d'exécution			30/36		
Créances à un an au plus Créances commerciales Autres créances			37		
			40/41	50.188,25	30.947,8
Placements de trésorerie					
Valeurs disponibles			40	264,44	250
Comptes de régularisation			41	49.923,81	30.697,8
TOTAL DE L'ACTIF			50/53		
			54/58	356.237,68	190.620,82
			490/1	488,68	
			20/58	447.758,09	226.568,62
N°	0787241013	A-app 3.2			

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Apport Disponible

Indisponible

Plus-values de réévaluation

Réserves

Réserves indisponibles

Réserves statutairement indisponibles

Acquisition d'actions propres

Soutien financier Autres Réserves

immunisées

Réserves disponibles

Bénéfice (Perte) reporté(e)

Subsides en capital

Avance aux associés sur la répartition de l'actif net

PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS

Provisions pour risques et charges

Pensions et obligations similaires

Charges fiscales Grosses réparations et gros entretien Obligations environnementales

Autres risques et charges

Impôts différés

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	10/15	<u>441.191,57</u>	<u>144.149,07</u>
	10/11	429.300	144.350
	110	429.300	144.350
	111		
	12		
	13		
	130/1		
	1311		
	1312		
	1313		
	1319		
	132		
	133		
	14	-18.152,64	-200,93
	15	30.044,21	
	19		
	16		
	160/5		
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5		
	168		

(+)/(-)

N°	0787241013	A-app 3.2
----	------------	-----------

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES			17/49	6.566,52	82.419,55
Dettes à plus d'un an		6.3	17		
Dettes financières			170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées			172/3		
Autres emprunts Dettes commerciales Acomptes sur commandes Autres dettes			174/0		
Dettes à un an au plus		6.3	175		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année			176		
Dettes financières Etablissements de crédit Autres emprunts			178/9		
Dettes commerciales Fournisseurs			42/48	6.470,41	2.419,55
Effets à payer			42		
Acomptes sur commandes			43		
Dettes fiscales, salariales et sociales Impôts			430/8		
Rémunérations et charges sociales Autres dettes			439		
			44	446,91	2.419,55
Comptes de régularisation			440/4	446,91	2.419,55
TOTAL DU PASSIF			441		
			46		
			45	5.023,5	
			450/3		
			454/9	5.023,5	
			47/48	1.000	
			492/3	96,11	80.000
			10/49	447.758,09	226.568,62
N°	0787241013	A-app 4			

Codes	Exercice	Exercice précédent
		-15,52
9900	17.611,77	corporelles et
76A		nents et réductions de valeur s
70		immo
60/61		
62	27.695,28	
630	récurrentes 607,68	
631/4		
635/8		
640/8	1.643,55	150
649		
66A	5.660	
9901	-17.994,74	-165,52
75/76B	136,34	
75	136,34	
753		
76B		
65/66B	93,31	35,41
65	93,31	35,41

	Rémunérations, charges sociales et pensions	668		
Produits et charges d'exploitation		9903	-17.951,71	-200,93
Marge brute	(+)/(-)	780		
Dont: produits d'exploitation non récurrents		680		
Chiffre d'affaires	d'établissement,	67/77		
corporelles		9904	-17.951,71	-200,93
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		789		
Ann.		689		
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours	Charges d'exploitation non	9905	-17.951,71	-200,93
d'exécution et sur créances commerciales: dotations				
(reprises)	(+)/(-)			
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations				
et reprises)	(+)/(-)			
Autres charges d'exploitation				
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de				
restructuration	(-)			
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)			
Produits financiers		6.4		
Produits financiers récurrents				
Dont: subsides en capital et en intérêts Produits financiers non récurrents				
Charges financières		6.4		
Charges financières récurrentes				
Charges financières non récurrentes				
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)			
Prélèvement sur les impôts différés				
Transfert aux impôts différés				
Impôts sur le résultat	(+)/(-)			
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)			
Prélèvement sur les réserves immunisées				
Transfert aux réserves immunisées				
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)			
N°	0787241013	A-app 5		

Bénéfice (Perte) à affecter

Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

Prélèvement sur les capitaux propres**Affectation aux capitaux****propres** à l'apport à la réserve

légale aux autres réserves

Bénéfice (Perte) à reporter

	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(-)	9906	-17.951,71	-200,93
(+)/(-)	(9905)	-17.951,71	-200,93
(+)/(-)	14P		
	791/2		
	691/2		
	691		
	6920		
	6921		
(+)/(-)	(14)	-18.152,64	-200,93
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

Intervention des associés dans la perte**Bénéfice à distribuer**

Rémunération de l'apport Administrateurs ou gérants Travailleurs Autres allocataires

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice Actées

Acquises de tiers

Annulées Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)

Plus-values au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8329	XXXXXXXXXX	
	30.793,48	
	30.793,48	
	XXXXXXXXXX	
	8199P	
	607,68	
	8169 8179	
	8189	
	8199	
	8259P	
	607,68	
	XXXXXXXXXX	
	8219 8229	
	8239 8249	
	8259	
	8329P	
	8279 8289	
	8299 8309	
	8319	
	30.793,48	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions Cessions et retraits

Montants non appelés au terme de l'exercice

Transferts d'une rubrique à une autre

Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

N°	0787241013	A-app 6.1.3
N°	0787241013	A-app 6.4

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents Produits d'exploitation non récurrents Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
	XXXXXXXXXX	5.000
8395P		
	5.050	
8365		
(+)/(-) 8375		
(+)/(-) 8385		
8386	10.050	
8395	XXXXXXXXXX	
8455P		
8415		
8425		
(+)/(-) 8435		
8445	XXXXXXXXXX	
8455		
8525P		
8475		
8485		
8495		
(+)/(-) 8505		
8515	XXXXXXXXXX	
8525		
(+)/(-) 8555P		
8545	10.050	

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087		
76		
(76A)		
(76B) 66		
(66A)	5.660	
(66B)	5.660	

2025-00263890	0787241013	2025	EUR	23.0.5	m87-f	11/07/2025	19		M
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	---

COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

Dénomination : **brupower**

Forme juridique : Société coopérative

Adresse : Rue Bissé

N° : 17

Boîte : 29

Code postal : 1070

Commune : Anderlecht

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de

Bruxelles, francophone Adresse Internet : Adresse e-mail

:

Numéro d'entreprise

0787.241.013

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de
publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

01-08-2022

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en
l'assemblée générale du

approuvés par

01-04-2024

au

31-03-2025



les AUTRES DOCUMENTSEURO

21-06-2025

01-04-2023

au

31-03-2024

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

l'exercice précédent des comptes annuels du

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-app 6.1.1, M-app 6.2, M-app 6.4, M-app 6.6, M-app 7, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 12, Mapp 13, M-app 14, M-app
15, M-app 16

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

rue Américaine 134 A		
1050 Ixelles		
BELGIQUE		
Début de mandat : 2022-06-14	Fin de mandat :	Administrateur

Spriet Jan		
Fernand Berniers 29 04		
1060 Saint-Gilles		
BELGIQUE		
Début de mandat : 2022-06-14	Fin de mandat :	Administrateur

Delchambre Lionel		
Piers 115		
1080 Molenbeek-SaintJean		
BELGIQUE		
Début de mandat : 2022-06-14	Fin de mandat :	Administrateur

d'Herbemont Stanislas		
de l'Escaut 64		
1080 Molenbeek-SaintJean		
BELGIQUE		
Début de mandat : 2022-06-14	Fin de mandat :	Administrateur

Mouthuy Sébastien		
Bissé 17 22		
1070		
Anderlecht		
BELGIQUE		
Début de mandat : 2022-06-14	Fin de mandat :	Administrateur

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission. (* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

N°	0787241013	M-app 3.1
N°	0787241013	M-app 3.2

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	20		
	21/28	513.291	40.843
	21		
	22/27	278.141	30.793
	22		
	23	144.379	30.044
	24	835	749
	25		
	26		
	27	132.927	
	28	235.150	10.050
	29/58	446.572	406.915
	29	24.000	
	290		
	291	24.000	
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	195.204	50.188
	40	1.080	264
	41	194.124	49.924
	50/53		
	54/58	226.909	356.238
	490/1	459	489
	20/58	959.864	447.758

ACTIF
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ACTIFS IMMOBILISÉS
Immobilisations incorporelles
6.1.1
Immobilisations corporelles
6.1.2
Terrains et constructions
Installations, machines et outillage
Mobilier et matériel roulant
Location-financement et droits similaires
Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours et acomptes versés
Immobilisations financières
6.1.3
ACTIFS CIRCULANTS
Créances à plus d'un an Créances commerciales Autres créances
Stocks et commandes en cours d'exécution
Stocks
Commandes en cours d'exécution
Créances à un an au plus Créances commerciales Autres créances
Placements de trésorerie
Valeurs disponibles
Comptes de régularisation
TOTAL DE L'ACTIF

PASSIF**CAPITAUX PROPRES****Apport** Disponible

Indisponible

Plus-values de réévaluation**Réserves**

Réserves indisponibles

Réserves statutairement indisponibles

Acquisition d'actions propres

Soutien financier Autres Réserves

immunisées

Réserves disponibles

Bénéfice (Perte) reporté(e)

(+)/(-)

Subsides en capital**Avance aux associés sur la répartition de l'actif net****PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS****Provisions pour risques et charges**

Pensions et obligations similaires

Charges fiscales Grosses réparations et gros entretien Obligations environnementales

Autres risques et charges

Impôts différés

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	10/15	<u>619.040</u>	<u>441.192</u>
	10/11	613.500	429.300
	110	613.500	429.300
	111		
	12		
	13		
	130/1		
	1311		
	1312		
	1313		
	1319		
	132		
	133		
	14	-22.995	-18.153
	15	28.535	30.044
	19		
	16		
	160/5		
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5		
	168		

N°	0787241013	M-app 3.2			
		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES			17/49	340.824	6.567
Dettes à plus d'un an			17	150.000	
Dettes financières			170/4	150.000	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées Autres emprunts Dettes commerciales Acomptes sur commandes Autres dettes			172/3	150.000	
Dettes à un an au plus			174/0		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année			175		
Dettes financières Etablissements de crédit Autres emprunts			176		
Dettes commerciales Fournisseurs			178/9		
Effets à payer			42/48	43.709	6.470
Acomptes sur commandes			42		
Dettes fiscales, salariales et sociales Impôts			43		
Rémunérations et charges sociales Autres dettes			430/8		
Comptes de régularisation			439		
TOTAL DU PASSIF			44	32.090	447
			440/4	32.090	447
			441		
			46		
			45	11.612	5.024
			450/3		
			454/9	11.612	5.024
			47/48	6	1.000
			492/3	147.115	96
			10/49	959.864	447.758
N°	0787241013	M-app 4			

Produits et charges d'exploitation

Marge brute	(+)/(-)
Dont: produits d'exploitation non récurrents	
Chiffre d'affaires	
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers	
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)
Autres charges d'exploitation	
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)
Charges d'exploitation non récurrentes	
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)
Produits financiers	
Produits financiers récurrents	
Dont: subsides en capital et en intérêts Produits financiers non récurrents	
Charges financières	
Charges financières récurrentes Charges financières non récurrentes	
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)
Prélèvement sur les impôts différés	
Transfert aux impôts différés	
Impôts sur le résultat	(+)/(-)
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)
Prélèvement sur les réserves immunisées	
Transfert aux réserves immunisées	
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)

Codes	Exercice	Exercice précédent
9900	72.438	17.612
76A		
70		
60/61		
62	70.934	27.695
630	6.369	608
631/4		
635/8		
640/8		
649	376	1.644
66A		5.660
9901	-5.242	-17.995
75/76B	1.509	136
75	1.509	136
753		
76B		
65/66B	1.110	93
65	1.110	93
66B		
9903	-4.842	-17.952
780		
680		
67/77		
9904	-4.842	-17.952
789		
689		
9905	-4.842	-17.952

Bénéfice (Perte) à affecter

Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter

Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent

Prélèvement sur les capitaux propres

Affectation aux capitaux propres à l'apport à la réserve légale aux autres réserves

Bénéfice (Perte) à reporter

Intervention des associés dans la perte

Bénéfice à distribuer

Rémunération de l'apport Administrateurs ou gérants Travailleurs Autres allocataires

(+)/(-)	Codes	Exercice	Exercice précédent
(+)/(-)	9906	-	-18.153
(+)/(-)	(9905)	-4.842	-17.952
	14P	-18.153	-201
	791/2	-	-18.153
	691/2	22.995	
	691		
	6920		
(+)/(-)	6921		
	(14)		
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		
Mutations de l'exercice		
Acquisitions, y compris la production immobilisée		
Cessions et désaffectations Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice		
Plus-values au terme de l'exercice		
Mutations de l'exercice Actées		
Acquises de tiers		
Annulées Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		
Mutations de l'exercice		
Actés		
Repris		
Acquis de tiers		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations		
Transférés d'une rubrique à une autre		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE		

Codes	Exercice	Exercice précédent
		31.401
	XXXXXXXXXX	
8199P		
	253.717	
8169		
8179		
8189	285.118	
8199	XXXXXXXXXX	
8259P		
8219		
8229		
8239		
8249		608
8259	XXXXXXXXXX	
8329P		
	6.369	
(+)/(-)		
8279		
(22/27)	8289	
	8299	
	8309	
	8319	6.977
	8329	278.141

			Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice					10.050
Mutations de l'exercice					
Acquisitions Cessions et retraits				XXXXXXXXXX	
Transferts d'une rubrique à une autre			(+)/(-) 8395P		
Autres mutations			(+)/(-) 8365	225.100	
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice			8375		
Plus-values au terme de l'exercice			8385		
Mutations de l'exercice Actées			8386	235.150	
Acquises de tiers			8395	XXXXXXXXXX	
Annulées Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)			8455P		
Plus-values au terme de l'exercice			8415		
Réductions de valeur au terme de l'exercice			8425		
Mutations de l'exercice Actées			8435		
Reprises			8445		
Acquises de tiers			8455	XXXXXXXXXX	
Annulées à la suite de cessions et retraits			8525P		
Transférées d'une rubrique à une autre			(+)/(-) 8475		
Réductions de valeur au terme de l'exercice			8485		
Montants non appelés au terme de l'exercice			(+)/(-)(28) 8495		
Mutations de l'exercice			8505		
Montants non appelés au terme de l'exercice			8515		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE			8525	XXXXXXXXXX	
			8555P		
			8545		
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT			8555	<u>235.150</u>	

N°	0787241013	M-app 6.1.3
----	------------	-------------

PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ
POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS
Dont
Effets de commerce en circulation endossés par la société

		Codes	Exercice
GARANTIES RÉELLES		9149	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société			
Hypothèques			
Valeur comptable des immeubles grevés		9150	
Montant de l'inscription			
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat			
Gages sur fonds de commerce			
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat		91611	
		91621	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs La valeur comptable des actifs grevés		91631	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie			
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		91711	
Le montant des actifs en cause		91721	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie			
Privilège du vendeur			
La valeur comptable du bien vendu Le		91811	
montant du prix non payé		91821	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		91911	
Hypothèques		91921	
Valeur comptable des immeubles grevés		92011	
Montant de l'inscription			

	Codes	Exercice
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat		
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91612	
	91622	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs La valeur comptable des actifs grevés	91632	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie		
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs	91712	
Le montant des actifs en cause		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91722	
Privilège du vendeur	92022	
La valeur comptable du bien vendu Le	91812	
montant du prix non payé	91822	
	91912	
	91922	
	92012	
		Exercice

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

Dont les engagements importants envers les entreprises liées ou associées

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Prêt CoopUS - 3ème tranche disponible non encore activée / engagements hors bilan 100.000 Engagements hors bilan - Nouvelles prises de parts dans SeaCoop 50 000€ 50.000

N°	0787241013	M-app 6.5
----	------------	-----------

Règles d'évaluations de la coopérative brupower, adoptées par décision du CA le 27/08/2024 POSTES DE L'ACTIF FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

Les frais d'établissement sont pris entièrement en charge dès leur acquisition.

Les immobilisations incorporelles sont portées à l'actif à leur prix d'acquisition et sont amorties en 60 mois à un taux linéaire.

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées pour leur prix d'acquisition, en incluant les frais accessoires, s'ils sont inclus dans la facture initiale d'acquisition.

Les investissements d'un montant unitaire (ou le cas échéant, par lot homogène) de moins de 500 € sont toujours pris en charge l'année de l'acquisition, même s'ils ont un caractère d'actif permanent. Pour certains biens repris ci-après, cette limite de valeur peut être augmentée. Les petits équipements, ustensiles de cuisine, vaisselle, petits sanitaires, ... sont repris en charge lors d'achats considérés comme renouvellement régulier ou dépannage, et ne sont amortis que lorsqu'il s'agit d'achats groupés pour le rééquipement général (périodique) ou pour un premier équipement.

L'amortissement est toujours linéaire, sauf décision motivée du Conseil d'Administration. Il débute le mois de l'année en cours de laquelle l'investissement a été réalisé et se calcule prorata temporis des tranches annuelles entières. Si la durée d'emploi probable de l'investissement est inférieure à la durée d'amortissement prescrit dans la présente, le Conseil d'Administration doit, au cas par cas, déterminer un taux d'amortissement supérieur à celui repris dans la présente. En cas de désaffectation ou de revente de l'immobilisé, la valeur nette comptable devra être portée à zéro.

Ce taux ne peut en aucun cas être inférieur au taux normalement appliqué pour un investissement neuf du même type.

En ce qui concerne les achats de matériel d'occasion, il est requis d'amortir à un taux deux fois plus rapide qu'au taux normalement appliqué pour un investissement neuf du même type.

En résumé, les immobilisations sont amorties aux taux suivants :

Nature de l'immo - Valeur bilan - Taux Amort

Terrains - VA - Na

Constructions - VA - 3 %

Machines et Outils - VA - 10 ou 20 ou 25 ou 33 %

Panneaux solaires – entre 10 et 20 ans selon le type d'installation et la durée de la concession ou du contrat Onduleurs- 10 ans

Mobilier de bureau - VA - 10 ou 20 %

Matériel Roulant - VA - 20 ou 33 %

Matériel de bureau - - VA - 20 ou 33 %

Matériel informatique – VA - 20 ou 33 %

Les droits dont l'entreprise dispose sur des immobilisations corporelles en vertu de contrats de location-financement sont inscrits à concurrence de la partie des versements échelonnés prévus au contrat représentant la reconstitution en capital de la valeur du bien. De plus, l'amortissement dont font objet les immobilisations corporelles détenues en location-financement sont identiques aux immobilisations corporelles de plein droit.

Les immobilisations financières sont portées à l'actif du bilan à leur valeur d'acquisition.

N°	0787241013	M-app 6.5
----	------------	-----------

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale ou à leur valeur d'acquisition. Les créances sont arrêtées à la clôture de l'exercice par débiteur. Une réduction de la valeur sera actée dès que les créances sont estimées non récupérables.

Le pourcentage de réduction dépendra des chances de récupération de la créance douteuse.

Les créances établies en devise sont réévaluées sur base du cours indicatif de la Banque Nationale à la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion influençant favorablement le résultat seront indiqués au Passif du bilan. Les écarts de conversion influençant défavorablement le résultat seront pris en charge. Les subsides et autres produits sont enregistrés en créances au bilan dans la mesure où ils sont certains, et, le cas échéant, la convention signée, et qu'ils portent sur la période clôturée ou une période antérieure.

On y trouve tous les dépôts et placements dont l'échéance est inférieure ou égale à un an. Les règles d'évaluation de placements de trésorerie sont les mêmes que celles des immobilisations financières.

Les valeurs disponibles sont reprises à leur valeur nominale ; les valeurs en monnaie étrangère sont reprises au cours de change à la date de clôture du bilan.

Les comptes de régularisation comprennent des charges à reporter et les revenus acquis ; ils sont comptabilisés

- soit aux montants nominaux du prorata des charges déjà payées ou facturées mais qui affèrent aux exercices suivants
- soit au montant nominal du prorata des revenus qui affèrent à l'exercice mais qui ne sont pas encore reçus.

Les subsides d'investissements obtenus sont comptabilisés à leur valeur nominale. Par ailleurs, ils sont transférés en subsides consommés, comme produits au compte de résultats, chaque année, au même rythme que celui pratiqué pour l'amortissement des investissements correspondants.

Les dettes sont comptabilisées à leur valeur nominales ou à leur valeur d'acquisition. Les dettes sont arrêtées à la clôture de l'exercice par créancier.

Les dettes établies en devise sont réévaluées sur base du cours indicatif de la Banque Nationale à la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion influençant favorablement le résultat seront indiqués au Passif du bilan. Les écarts de conversion influençant défavorablement le résultat seront pris en charge.

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine, de manière individualisée, les provisions à constituer. Ces provisions peuvent concerner notamment :

Les grosses réparations et gros entretiens

Les litiges

Des risques identifiés et précis.

- provisions fiscales: à déterminer au cas par cas
- provisions pour congés payés: = 18,8% de la rémunération brute annuelle des employés
- provisions pour autres charges sociales: à déterminer au cas par cas
- provisions pour garantie: un pourcentage sera appliqué sur la moyenne des chiffres d'affaires des 5 années antérieures
- Les provisions font l'objet de reprises dans la mesure où elles excèdent, en fin d'exercice, une appréciation actuelle des risques et charges, en considération des quelles elles ont été constituées.
- Ces provisions seront déterminées et réévaluées chaque année par le conseil d'administration.

Les comptes de régularisation comprennent les charges à imputer et les produits à reporter ; ils sont comptabilisés : soit au montant nominal du prorata des charges qui affèrent à l'exercice mais dont les pièces comptables ne sont pas encore reçues ; soit aux montants nominaux du prorata des produits déjà facturés ou encaissés, mais qui concernent l'exercice suivant.

AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
	100				

A la date de clôture de l'exercice Nombre de
travailleurs Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée
Contrat à durée déterminée
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini Contrat de
remplacement

Par sexe et niveau d'études

Hommes
de niveau primaire de niveau secondaire de niveau supérieur non
universitaire de niveau universitaire
Femmes
de niveau primaire de niveau secondaire
de niveau supérieur non universitaire de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

Personnel de direction
Employés
Ouvrier
Autres

Codes	Temps plein	Temps partiel	Total en équivalents temps plein
105		2	1,5
110		2	1,5
111			
112			
113			
120		1	0,6
1200			
1201			
1202			
1203		1	0,6
121		1	0,9
1210			
1211			
1212			
1213		1	0,9
		2	1,5
130			
134			
132			
133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	Temps plein	Temps partiel	Total en équivalents temps plein
205		1	0,6
305			

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés Nombre d'heures de formation suivies Coût net pour la société dont coût brut directement lié aux formations dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés Nombre d'heures de formation suivies Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés Nombre d'heures de formation suivies Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

